



# COMUNE DI PICO

pcMIGDIPICO\Ordinanza-avvio\Ord. Vico storto 161020.doc (Provincia di Frosinone)

Via G. Marconi C.A.P. 03020 C.F. 81003670601 P.IVA 01662700606 ☎ 0776 544012 📠 0776 543034  
www.comunedipico.it - comunedipico@libero.it

24 OTT. 2016

7776

ORDINANZA n° 47 del 24/10/2016

**OGGETTO:** Ordinanza per il ripristino dello stato dei luoghi e la messa in sicurezza del manufatto adiacente Vico Pompeo – Vico Storto – Via Landolfi – Vico Serio.

## IL SINDACO

- PRESO ATTO** delle segnalazioni telefoniche pervenute in data 22.09.2016 presso gli uffici comunali da privati e dal Comando Carabinieri Stazione di Pico in merito ad un crollo della copertura di un rudere sito nel centro storico;
- PRESO ATTO** dei controlli effettuati dall'Ufficio Tecnico unitamente al Comando di Polizia Locale in data 22.09.2016 a seguito delle segnalazioni di cui sopra;
- CONSIDERATA** l'ubicazione a ridosso di strade in adiacenza all'edificio di che trattasi (Vico Pompeo – Vico Storto – Via Landolfi – Vico Serio) che determina uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità; le aree e strade sottostanti e sovrastanti sono interessate al pericolo di distacco e caduta di parti in muratura, tali eventuali crolli e/o cadute potrebbero provocare danni a cose e persone;
- PRESO ATTO** dell'urgenza manifestata dall'Ufficio Tecnico e Comando di Polizia Locale di interdire dal traffico veicolare e pedonale i tratti di viabilità adiacenti l'immobile oggetto di crolli;
- VISTE** le risultanze del verbale di sopralluogo effettuato in data 22.09.2016 e registrato agli atti di questo Ente con prot. n° 7155 del 13.10.2016;
- VISTA** l'Ordinanza n° 43 del 23.09.2016 con la quale il Comando di Polizia Locale ha interdetto al traffico veicolare e pedonale le zone, già transennate, limitrofe all'immobile;
- DATO ATTO** che le particolari esigenze di celerità del procedimento, connesse all'urgenza e conseguente immediata esecutività del presente provvedimento, rendono impossibile l'effettuazione della comunicazione di avvio del procedimento prevista dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO** in ogni caso di effettuare la notificazione del presente provvedimento, mediante affissione all'Albo Online, assicurando in tal modo, per quanto possibile, l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;
- PRESO ATTO** che l'immobile ricade nel centro storico e adiacente le vie comunali di Vico Pompeo – Vico Storto – Via Landolfi – Vico Serio ed è censito all'Agenzia del Territorio di Frosinone al foglio 13/A mappali nn° 212-329-199-328-719-352 vari subalterni (individuati da cartografia catastale urbana presente nell'Ufficio Tecnico);
- RITENUTO** doversi procedere ad intimare ai proprietari/identificati/aventi titolo:

Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Indirizzo	Città
CARNEVALE	Antonia	14/09/1943	Pico	Via Mola S.Maria 10	04022 - Fondi (Lt)
CARNEVALE	Rachele	21/06/1947	Pico	Via Padre Romoaldo Formato 15 - scala H interno 11	00128 - Roma (Rm)
CARNEVALE	Carmina	12/07/1951	Pico	Via S.Paolo della Croce 10	03023 - Ceccano (Fr)
CARNEVALE	Attilio	05/03/1954	Pico	Via Covino 906 int. 19	04022 - Fondi (Lt)
CARNEVALE	Angelo	02/04/1957	Pico	Via Appia lato Monte S.Biagio 3497/E	04022 - Fondi (Lt)
ABATECOLA	Assunta				04025 - Valle Bernardo (Lt)
ABATECOLA	Rocco				04022 - Fondi (Lt)
MARTINO	Carmina	10/11/1948	Pico	Via Alfredo Zerbini 78	43055 - Mezzani Superiore
MARTINO	Antonio	24/08/1955	Pico	Via Cecoslovacchia 4-BIS 2	42022 Boretto (Re)
MARTINO	Gaetano	20/05/1957	Pico	Via Tamagni 14	46019 - Adara (Mo)
MARTINO	Domenico	09/03/1960	Pico	Via Giosuè Carducci 131 - Frazione Cogozzo	46019 - Adara (Mo)

CARNEVALE	Maria Domenica	14/03/1947	Pico	Via Appia Nuova 26	04019 - Terracina (Lt)
CARNEVALE	Filomena	10/03/1950	Pico	Via Giovanni Conti, 134	04019 - Terracina (Lt)
CARNEVALE	Giuseppe	08/02/1940	Pico	RESIDENZA NON CONOSCIUTA	Toronto, Canada
CIANCI	Roberta	27/04/1934	Pico	Via Quote Le Pietre, 1	03020 - Pico (Fr)
CARNEVALE	Felice Michele	31/03/1939		Via Farnese Nord, 16	03020 - Pico (Lt)
CARNEVALE	Tommaso			RESIDENZA NON CONOSCIUTA	Roma (Rm)

di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente predisponendo tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che i beni ed immobili individuati potrebbero essere stati alienati, pertanto i soggetti individuati e/o eventuali eredi dei predetti immobili, dovranno comunicare all'Amministrazione Comunale di Pico, eventuali altri proprietari e/o responsabili, a cui inviare la presente ordinanza;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

**RITENUTO** inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile, mediante anche la demolizione, da ritenersi intervento necessario e prevalente rispetto all'interesse del privato, nonché il rispetto delle norme sismiche vigenti ed all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione;

**RITENUTO** pertanto, di confermare, nelle more dell'adozione delle misure provvisoriale, l'assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nei tratti di strada interessati dal pericolo di crollo dell'edificio in questione;

**RITENUTA** necessaria ferma l'adozione di ulteriori provvedimenti ai sensi del Nuovo Codice della Strada non appena effettuati tali interventi provvisoriale sulla base delle indicazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

**RITENUTO** infine di prescrivere, quali misure definitive, il ripristino, anche mediante la demolizione, dell'edificio da effettuarsi sulla base di uno schema progettuale che dovrà garantire la stabilità degli edifici adiacenti e che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 9 aprile 2008 n° 81), a cura dei proprietari entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente predisponendo tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento ovvero, in mancanza, questo Ente provvederà d'ufficio alla redazione degli atti propedeutici, con spese a carico dei proprietari oltre a quelle già affrontate dall'Ente per la messa in sicurezza delle aree interessate;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50 , comma 5, dello stesso T.U.E.L. e dell'art. art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n° 92, conv. in Legge n° 125/2008);

**VISTO** l'art. 650 C.P., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, anche con l'arresto fino a tre mesi";

**RITENUTO** opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di tutte quelle opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, demolizione compresa, tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dal P.R.G. vigente e dalle norme tecniche di attuazione;

## ORDINA

ai sigg.:

Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Indirizzo	Città
CARNEVALE	Antonia	14/09/1943	Pico	Via Mola S.Maria 10	04022 - Fondi (Lt)
CARNEVALE	Rachele	21/06/1947	Pico	Via Padre Romaldo Formato 15 - scala H interno 11	00128 - Roma (Rm)
CARNEVALE	Carmina	12/07/1951	Pico	Via S.Paolo della Croce 10	03023 - Ceccano (Fr)
CARNEVALE	Attilio	05/03/1954	Pico	Via Covino 906 int. 19	04022 - Fondi (Lt)
CARNEVALE	Angelo	02/04/1957	Pico	Via Appia lato Monte S.Biagio 3497/E	04022 - Fondi (Lt)
ABATECOLA	Assunta				04025 - Valle Bernardo (Lt)
ABATECOLA	Rocco				04022 - Fondi (Lt)
MARTINO	Carmina	10/11/1948	Pico	Via Alfredo Zerbini 78	43055 - Mezzani Superiori
MARTINO	Antonio	24/08/1955	Pico	Via Cecoslovacchia 4/BIS 2	42022 Boretto (Re)
MARTINO	Gaetano	20/05/1957	Pico	Via Tamagni 14	46019 Viadana (Mn)
MARTINO	Domenico	09/03/1960	Pico	Via Giosuè Carducci 131 - Frazione Cogozzo	46019 Viadana (Mn)
CARNEVALE	Maria Domenica	14/03/1947	Pico	Via Appia Nuova 26	04019 - Terracina (Lt)
CARNEVALE	Filomena	10/03/1950	Pico	Via Giovanni Conti, 134	04019 - Terracina (Lt)
CARNEVALE	Giuseppe	08/02/1940	Pico	RESIDENZA NON CONOSCIUTA	Toronto, Canada
CIANCI	Roberta	27/04/1934	Pico	Via Quote Le Pietre, 1	03020 - Pico (Fr)

CARNEVALE	Felice Michele	31/03/1939		Via Farnese Nord, 16	03020 - Pico (Lt)
CARNEVALE	Tommaso			RESIDENZA NON CONOSCIUTA	Roma (Rm)

proprietari/aventi titolo del fabbricato sito nel centro storico e adiacente le via comunali di Vico Pompeo – Vico Storto – Via Landolfi – Vico Serio e censito all'Agenzia del Territorio di Frosinone al foglio 13/A mappali nn° 212-329-199-328-719-352 vari subalterni (individuati da cartografia catastale urbana presente nell'Ufficio Tecnico), l'immediato ripristino dello stato dei luoghi e la messa in sicurezza del sito, nel rispetto delle norme in materia, a propria cura e spese entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, predisponendo tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento, ovvero, in mancanza, questo Ente provvederà d'ufficio alla redazione degli atti propedeutici, con addebito delle spese a carico dei proprietari oltre a quelle già affrontate dall'Ente per la messa in sicurezza delle aree interessate;

Che, in considerazione della possibilità che i beni ed immobili individuati potrebbero essere stati alienati, i soggetti individuati e/o eventuali eredi dei predetti immobili, dovranno pertanto comunicare all'Amministrazione Comunale di Pico, eventuali altri proprietari e/o responsabili, a cui inviare la presente ordinanza;

### AVVERTE

- che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico del proprietario del fabbricato;
- che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dal P.R.G., dalle Norme Tecniche di attuazione e dalle vigenti norme sismiche;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che trascorso il termine di 15 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.
- Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR LAZIO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

### DISPONE

Di notificare per mezzo di raccomandata A.R. il presente provvedimento agli interessati, sigg.:

Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Indirizzo	Città
CARNEVALE	Antonia	14/09/1943	Pico	Via Mola S.Maria 10	04022 - Fondi (Lt)
CARNEVALE	Rachele	21/06/1947	Pico	Via Padre Romcsldo Formato 15 - scala H interno 11	00128 - Roma (Rm)
CARNEVALE	Carmina	12/07/1951	Pico	Via S.Paolo della Croce 10	03023 - Ceccano (Fr)
CARNEVALE	Attilio	05/03/1954	Pico	Via Covino 906 int. 19	04022 - Fondi (Lt)
CARNEVALE	Angelo	02/04/1957	Pico	Via Appia lato Monte S.Biagio 3497/E	04022 - Fondi (Lt)
ABATECOLA	Assunta				04025 - Valle Bernardo (Lt)
ABATECOLA	Rocco				04022 - Fondi (Lt)
MARTINO	Carmina	10/11/1948	Pico	Via Alfredo Zerbini 78	43055 - Mezzani Superiore
MARTINO	Antonio	24/08/1955	Pico	Via Cecoslovacchia 4/BIS 2	42022 Boretto (Re)
MARTINO	Gaetano	20/05/1957	Pico	Via Tamagni 14	46019 Viadana (Mn)
MARTINO	Domenico	09/03/1960	Pico	Via Giosuè Carducci 131 - Frazione Cogozzo	46019 Viadana (Mn)
CARNEVALE	Maria Domenica	14/03/1947	Pico	Via Appia Nuova 26	04019 - Terracina (Lt)
CARNEVALE	Filomena	10/03/1950	Pico	Via Giovanni Conti, 134	04019 - Terracina (Lt)
CARNEVALE	Giuseppe	08/02/1940	Pico	RESIDENZA NON CONOSCIUTA	Toronto_Canada
CIANCI	Roberta	27/04/1934	Pico	Via Quote Le Pietre, 1	03020 - Pico (Fr)
CARNEVALE	Felice Michele	31/03/1939		Via Farnese Nord, 16	03020 - Pico (Lt)
CARNEVALE	Tommaso			RESIDENZA NON CONOSCIUTA	Roma (Rm)

### DISPONE

L'invio del presente provvedimento:

- al Comando della Stazione dei Carabinieri di Pico (Fr);
- al Comando Provinciale di Frosinone dei VV. FF.;

La notifica del presente provvedimento:

- al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
- all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;

Le Forze dell'Ordine sono incaricate di verificarne l'ottemperanza;

La notifica per pubblica affissione;

La pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del comune;

Dalla Sede Municipale:

IL SINDACO



---

(dott.<sup>ssa</sup> Ornella Carnevale)