COMUNE DI PICO

Via Umberto I - 03020 PICO - Tel. 0776/544012 - Fax 0776/543034 – C.F.: 81003670601 - P.IVA: 01662700606
Sito Internet: www.comunedipico.it - *email*: comunedipico@libero.it

* * * * * * * * * * *

PROTOCOLLO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE di PICO

OGGETTO: **COMUNICAZIONE ATTIVITÀ di EDILIZIA LIBERA - COMMA 2° LETT. B), C), D), E) ART. 6** (*art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 della legge n. 73 del 2010 ferma restando l'applicazione per alcuni interventi della disciplina della Regione Lazio vigente*).

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale: _____

Residente a _____ Provincia _____ C.A.P. _____

Via: _____ n° _____

Telefono: _____

Nella qualità di:

- □ PROPRIETARIO
- □ LEGALE RAPPRESENTANTE
- □ PROCURATORE
  Procura da parte di: ……
  (allegare lettera di procura in carta semplice accompagnata da copia fotostatica del documento di chi la rilascia)
- □ ALTRO …….
  (titolare di un diritto reale sull'immobile, ovvero superficiario, usufruttuario,'enfiteuta, usuario, titolare del diritto di abitazione, titolare di servitù, soggetto attivo di espropriazione, soggetto che si trovi in particolari relazioni con l'immobile, conduttore)

C O M U N I C A

Nell'osservanza delle prescrizioni delle disposizioni previste dalla disciplina Nazionale, Regionale, dagli Strumenti Urbanistici, dalla normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'Attività Edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lvo 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e delle N.T.A. del P.T.P. e del P.T.P.R. adottato;

In applicazione dell'art. 6 comma 2 del DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, l'**ESECUZIONE di:**

MANUTENZIONE ORDINARIA *(Comma 2° lett. B), C), D), E) dell'art. 6)*

- □ opere dirette a soddisfare obiettive ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (*lettera B*) ;
- □ Opere di pavimentazione e di finitura di SPAZI ESTERNI, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (*lettera C*) *(fatto salvo il rispetto dell'applicazione dalla L.R. 27 maggio 2008 n.6 per gli interventi specifici sopra riportati e della Legge Regione Lazio n. 38 del 22 dicembre 1999 e ss.mm.ii.);*

□ Opere di installazione di PANNELLI SOLARI, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (*lettera D*)_(*ferma restando l'applicazione della disciplina di cui all'art. 19 L.R.L. 28/12/07 n. 26 (modif. L.R. Lazio n. 15/04), art..17 D.Lgs 22/02/06 n. 128, e art. 11 D.Lgs. 30/05/08 n. 115*;

□ AREE LUDICHE senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (*lettera E)_(Aree No profit, mirate allo scopo ludico e di aggregazione, molto spesso gestite da Enti Privati o Associazioni. Queste associazioni sono organizzatrici di eventi quali tornei di giochi da tavolo, videogiochi, wargame, giochi di ruolo e campagne di gioco di ruolo "dal vivo")*

NELLO SPECIFICO LE OPERE DA ESEGUIRSI CONSISTONO IN:

……

……

……

UBICAZIONE	immobile sito nel Comune di Pico: indirizzo …….. n. ……..		
DATI CATASTALI	censito in catasto: ☐ CATASTO TERRENI ☐ NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO		
	foglio n.	mapp. sub.	

DICHIARA di:

- eseguire solo esclusivamente le opere di cui alla presente comunicazione;
- rispettare tutte le norme di legge in materia di sicurezza stradale, antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica;
- essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n.° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge;
- essere a conoscenza che, se qualora per il tipo di intervento previsto necessita acquisire il previsto Certificato di Prevenzione Incendi ai sensi della vigente normativa, lo stesso dovrà essere trasmesso in allegato alla presente comunicazione potendo comunque adottare le procedure semplificate previste dal comma 8 dell'art. 6 del suddetto D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- essere a conoscenza che, in riguardo agli interventi di cui alla presente richiesta, qualora gli stessi rientrassero nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, il sottoscritto provvederà, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80;
- precisare che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con il titolo riportato nella successiva tabella, e che successivamente lo stesso non ha subito variazioni e/o modifiche che comportassero la richiesta di un ulteriore titolo abilitativo per cui l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con:

  □ Licenza Edilizia n..... del ……..

  □ Concessione Edilizia n..... del ……..

  □ Permesso di Costruire n..... del ……..

  □ Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) n..... del ……..

  □ Concessione Edilizia in Sanatoria n..... del ……..

  □ ai sensi dell'art. 13 legge 47/85 □ ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i.
  □ ai sensi delle leggi 47/85 □ 724/94 □ 326/03 e L.R. 12/04

  □ altro ……...
  (edificato ANTE 1967)

di PRECISARE CHE le opere in oggetto saranno realizzate nel rispetto di quanto disposto da:

- **D.M. 22/01/2008 n° 37** (riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici, con particolare riferimento agli artt. 5 comma 2, e 7 commi 2,9,11,12);
- **D. Min. Lavoro 24 ottobre 2007**, in vigore dal 30/12/2007, che estende l'obbligo del Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) a tutti i settori di attività;
- **D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81,** Titolo IV capo I (attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi del lavoro) come aggiornato dal D.Lgs. 3 Agosto 2009, n. 106;
- **D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.** in ordine alle norme che impongono il rilascio dell'autorizzazione

paesaggistica nei casi dovuti e alle norme che individuano immobili assoggettati a vincoli;

- **Norme Tecniche del Piano Territoriale Paesistico** Vigente e dalle disposizioni di salvaguardia del P.T.P.R. Adottato, della Regione Lazio;

di PRECISARE, altresì, CHE:

- **i lavori avranno effettivo inizio in data** ……;
- **prima dell'inizio degli interventi** di cui al comma 2° dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., lo scrivente è tenuto ad inviare la comunicazione dell'inizio dei lavori e di tutte le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore;
- **i lavori saranno eseguiti:**

  □ dalla ditta _____ con sede in _____

  via _____ n. _____ cap. _____ iscritta alla Camera di Commercio di

  _____ Registro Imprese _____ Partita IVA n. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

  (Si allega obbligatoriamente il D.U.R.C.)

  □ in economia.

- **entro 30** (trenta) **giorni** dal termine dei lavori, qualora prevista, sarà depositata presso codesto Sportello Unico, la **"DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI"** ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s.m.i..

SI ALLEGA:

- □ **Documentazione Fotografica a colori** (per il centro storico e nel caso di immobili sottoposti a vincolo o ricadenti in aree tutelate);
- □ **Autorizzazione ad eseguire i lavori** sottoscritta da tutti i soggetti titolari di diritti reali sull'immobile oggetto di intervento (nel caso di esistenza di altri titolari di diritti reali sull'immobile diversi da richiedente);
- □ **Dichiarazione o eventuale Verifica** per la rispondenza delle opere ai requisiti minimi previsti da D. Lgs. 192/05 e relativo D.P.R. 59/09 (nel caso di opere relative agli impianti di riscaldamento e/o termico);
- □ **Copia del documento di riconoscimento**, i cui estremi sono:
  Tipo …….. emesso da ……..…….. in data ……
- □ **Visura catastale** dell'immobile oggetto dei lavori edili;
- □ **Autorizzazioni** (eventualmente obbligatorie) ai sensi delle normative di settore secondo il seguente elenco:
  ……
  ……
  ……
- □ **Altro**……

Data ……..

Firma

……
(per esteso e leggibile)