COMUNE DI PICO

Via G.Marconi - 03020 PICO - Tel. 0776/544012 - Fax 0776/543034 – C.F.: 81003670601 - P.IVA: 01662700606
Sito Internet: www.comunedipico.it - *email*: comunedipico@libero.it

* * * * * * * * * *

PROTOCOLLO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE di PICO

OGGETTO: **COMUNICAZIONE ATTIVITÀ di EDILIZIA LIBERA - COMMA 1° LETTERA A) DELL'ART. 6** (*art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 della legge n. 73 del 2010 ferma restando l'applicazione per alcuni interventi della disciplina della Regione Lazio vigente*).

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale: _____

Residente a _____ Provincia _____ C.A.P. _____

Via: _____ n° _____

Telefono: _____

Nella qualità di:

- □ PROPRIETARIO
- □ LEGALE RAPPRESENTANTE
- □ PROCURATORE
  Procura da parte di: ……
  (allegare lettera di procura in carta semplice accompagnata da copia fotostatica del documento di chi la rilascia)
- □ ALTRO ……
  (titolare di un diritto reale sull'immobile, ovvero superficiario, usufruttuario,'enfiteuta, usuario, titolare del diritto di abitazione, titolare di servitù, soggetto attivo di espropriazione, soggetto che si trovi in particolari relazioni con l'immobile, conduttore)

C O M U N I C A

Nell'osservanza delle prescrizioni delle disposizioni previste dalla disciplina Nazionale, Regionale, dagli Strumenti Urbanistici, dalla normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'Attività Edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lvo 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e delle N.T.A. del P.T.P. e del P.T.P.R. adottato, l' **ESECUZIONE di:**

☐ opere di **MANUTENZIONE ORDINARIA** *(comma 1° lettera A) dell'art. 6)*
(INTERVENTI EDILIZI CHE RIGUARDANO LE OPERE DI RIPARAZIONE, RINNOVAMENTO E SOSTITUZIONE DELLE FINITURE DEGLI EDIFICI E QUELLE OPERE NECESSARIE AD INTEGRARE O MANTENERE IN EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI);

- □ Riparazione e rifacimento di pavimenti e sostituzione, con medesimo materiale e caratteristiche, dei manti di copertura dei terrazzi e dei tetti;
- □ Riparazione e rifacimento, anche totale, di rivestimenti ed intonaci interni e loro coloritura;
- □ Rifacimento e/o sostituzione, anche totale, di infissi interni ed esterni, questi ultimi sempre che delle medesime caratteristiche di quelli preesistenti nel fabbricato;
- □ La sostituzione o integrazione di impianti tecnici (quali, ad esempio, elettrici, idraulici, termici, di ventilazione forzata e relativi ad ascensori e montacarichi) sempre che non comportino la creazione di nuovi volumi tecnici;
- □ Intonaci, rivestimenti e coloriture di prospetti esterni, sempre che eseguiti senza modifiche ai preesistenti

aggetti, ornamenti, materiali e colori;

- □ Opere relative al giardinaggio ed alla sistemazione degli spazi esterni privati sempre che non comportino opere murarie strutturali, o rimodellamento del terreno;

☐ Opere di **MANUTENZIONE ORDINARIA (comma 1° lettere B),C),D),E), dell'art. 6)**

- □ Interventi volti all'ELIMINAZIONE di BARRIERE ARCHITETTONICHE che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (lettera b);
- □ Opere temporanee per ATTIVITÀ di RICERCA nel SOTTOSUOLO che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato (lettera c);
- □ Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'ATTIVITÀ AGRICOLA e le pratiche AGRO-SILVO-PASTORALI, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari (lettera d) fatto salvo quanto stabilito dalla L.R. 38/99 e ss.mm.ii.;
- □ Opere temporanee per la realizzazione di SERRE MOBILI STAGIONALI, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (lettera e) fatto salvo quanto stabilito dalla L.R. 12 Agosto 1996, n. 34 e s.m.i.;

NELLO SPECIFICO LE OPERE DA ESEGUIRSI CONSISTONO IN:

……

……

UBICAZIONE	immobile sito nel Comune di Pico: indirizzo …….. n. ……...		
DATI CATASTALI	censito in catasto: ☐ CATASTO TERRENI ☐ NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO		
	foglio n.	mapp. sub.	

DICHIARA di essere consapevole che:

- in caso di dichiarazione mendace è perseguibile come per legge;
- la presente manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 6 comma 1° del D.P.R. n. 380/2001, è considerata attività edilizia libera. Tali interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo e anche senza una preventiva comunicazione al Comune, eventuali comunicazioni verranno acquisite agli atti ed archiviate, senza dar luogo all'avvio di alcun procedimento, fatte salve particolari situazioni e casi;

DICHIARA, inoltre:

- di eseguire solo esclusivamente le opere di cui alla presente comunicazione;
- di rispettare tutte le norme di legge in materia di sicurezza stradale, antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica;
- di essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n.° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge;
- di precisare che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con il titolo riportato nella successiva tabella, e che successivamente lo stesso non ha subito variazioni e/o modifiche che comportassero la richiesta di un ulteriore titolo abilitativo per cui l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con:
  - □ Licenza Edilizia n..... del ……..
  - □ Concessione Edilizia n..... del ……..
  - □ Permesso di Costruire n..... del ……..
  - □ Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) n..... del ……..
  - □ Concessione Edilizia in Sanatoria n..... del ……..

  □ ai sensi dell'art. 13 legge 47/85 □ ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i.

□ ai sensi delle leggi 47/85 □ 724/94 □ 326/03 e L.R. 12/04

□ altro ……...
(edificato ANTE 1967)

di PRECISARE CHE le opere in oggetto saranno realizzate nel rispetto di quanto disposto da:

- **D.M. 22/01/2008 n° 37** (riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici, con particolare riferimento agli artt. 5 comma 2, e 7 commi 2,9,11,12);
- **D. Min. Lavoro 24 ottobre 2007**, in vigore dal 30/12/2007, che estende l'obbligo del Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) a tutti i settori di attività;
- **D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81,** Titolo IV capo I (attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi del lavoro) come aggiornato dal D.Lgs. 3 Agosto 2009, n. 106;
- **D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.** in ordine alle norme che impongono il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi dovuti e alle norme che individuano immobili assoggettati a vincoli;
- **Norme Tecniche del Piano Territoriale Paesistico** Vigente e dalle disposizioni di salvaguardia del P.T.P.R. Adottato, della Regione Lazio;

di PRECISARE, altresì, CHE:

- **i lavori avranno effettivo inizio in data** ……;
- **i lavori saranno eseguiti:**

  □ dalla ditta _____ con sede in _____

  via _____ n. _____ cap. _____ iscritta alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese _____ Partita IVA n. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

  (Si allega obbligatoriamente il D.U.R.C.)

  □ in economia.

- **entro 30** (trenta) **giorni** dal termine dei lavori, qualora prevista, sarà depositata presso codesto Sportello Unico, la **"DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI"** ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s.m.i..

SI ALLEGA:

□ **Documentazione Fotografica a colori** (per il centro storico e nel caso di immobili sottoposti a vincolo o ricadenti in aree tutelate);

□ **Autorizzazione ad eseguire i lavori** sottoscritta da tutti i soggetti titolari di diritti reali sull'immobile oggetto di intervento (nel caso di esistenza di altri titolari di diritti reali sull'immobile diversi da richiedente);

□ **Dichiarazione o eventuale Verifica** per la rispondenza delle opere ai requisiti minimi previsti da D. Lgs. 192/05 e relativo D.P.R. 59/09 (nel caso di opere relative agli impianti di riscaldamento e/o termico);

□ **Copia del documento di riconoscimento**, i cui estremi sono:
Tipo …….. emesso da ……..…….. in data ……

□ **Autorizzazioni/nulla osta** (eventualmente obbligatorie) rilasciate dagli Enti competenti o sub delegati al Comune, ai sensi delle normative di settore, secondo il seguente elenco:
……
……

□ **Altro**……

Data ……

Firma

……
(per esteso e leggibile)