



# Comune di Pico

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

D.P.R. 380/2001

**Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI PICO**  
**Sportello Unico Edilizia**

**Oggetto: COMUNICAZIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA.**  
(Decreto Legge n. 40 del 25 marzo 2010 – art. 6 D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
 Telefono: \_\_\_\_\_ Cod. Fis.: \_\_\_\_\_

- in nome proprio
- in qualità di legale rappresentante della ditta: \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ PARTITA IVA n. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

### COMUNICA CHE

a far data dal \_\_\_\_\_ eseguirà sull'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinto all'Agenzia del Territorio di Frosinone al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_, si darà inizio a lavori di:

- a) Interventi di manutenzione ordinaria:**
- rifacimento dei sottofondi, pavimentazioni e rivestimenti all'interno del fabbricato;
  - rifacimento e ammodernamento impianti (elettrico, idro-sanitario e termico);
  - rifacimento intonaci e/o tinteggiature interne;
  - rifacimento intonaci esterni e/o tinteggiature esterne dello stesso colore dell'esistente;
  - sostituzione dei sanitari;
  - sostituzione infissi esterni dello stesso tipo di quelli esistenti;
  - ripassatura del manto di copertura con rifacimento dell'impermeabilizzazione e dell'isolamento;
  - riparazione o sostituzione di canali di gronda e discendenti dello stesso tipo dell'esistente;
  - interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio [si rammenta che qualora detti interventi riguardino opere strutturali, la loro realizzazione è subordinata alla preventiva acquisizione del N.O. degli Enti Competenti];
  - (altro) .....
- b) gli interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), (*opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso*) ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

interventi che saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Registro Imprese \_\_\_\_\_ Partita IVA n. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**per tali interventi si allega**

- Relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che assevera, sotto la propria responsabilità, che le opere da realizzarsi:
    - non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
    - non comportano aumento del numero delle unità immobiliari;
    - non implicano incremento dei parametri urbanistici;
    - che sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
  - D.U.R.C. della Ditta esecutrice dei lavori.
- c) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;**

- d)** le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- e)** i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- f)** le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente comunicazione si allegano le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative di settore (es: *autorizzazione paesaggistica, parere Soprintendenza ecc.*):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Si precisa che:

- la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
- riguardo agli interventi di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/2001, l'interessato dovrà provvedere, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80;

Pico, li \_\_\_\_\_

*Il richiedente*

\_\_\_\_\_